



ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160/2026**  
**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință (clădire și teren aferent), situate în municipiul Petroșani, str. Peștera Bolii, nr. 3, ap. 7**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.160/23.04.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, clădire și teren aferent, situat în municipiul Petroșani, str. Peștera Bolii, nr.3, ap.7, înscrise în CF nr.63135, nr. Cadastral 63135-C1 Petroșani, (construcție - locuință-P, 30 mp suprafață construită) și în C.F. nr.63135 Petroșani, nr.cadastral 63135 (teren, 30 mp), aparținând domeniului privat al Municipiului Petroșani;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.8/04.02.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.1669/09.02.2026 prin care s-a stabilit valoarea imobilului locuință, precum și Raportul de evaluare nr.7/04.02.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.1668/09.02.2026 prin care s-a stabilit valoarea imobilului teren aferent;

Ținând cont de prevederile art. 2 și art. 6 din Legea nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale art. 363 raportat la art. 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. (2), art. 42, alin. (4), art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului locuință, clădire și teren aferent, situat în municipiul Petroșani, str. Peștera Bolii, nr.3, ap.7, înscrise în CF nr.63135, nr. Cadastral 63135-C1 Petroșani, (construcție - locuință-P, 30 mp suprafață construită) și în C.F. nr.63135 Petroșani, nr.cadastral 63135 (teren, 30 mp), conform planului de situație, Anexa nr.1 la prezenta.

Imobilul locuință, clădire și teren aferent, aparține domeniului privat al Municipiului Petroșani, fiind înregistrate în inventar la poziția nr.301 (construcția), cu o valoare de inventar de 2.315,15 lei și la poziția nr.1306 (terenul), cu o valoare de inventar de 690,00 lei.

**Art.2.** (1) Se însușește raportul de evaluare nr.8/04.02.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.1669/09.02.2026 pentru imobilul locuință individuală cu o valoare de piață der 2.015 lei și raportul de evaluare nr.7/04.02.2026,

înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.1668/09.02.2026 pentru imobilul teren aferent, cu o valoare de piață de 1.590 lei, rapoarte întocmite de evaluator autorizat ANEVAR .

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în rapoartele de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică, conform Anexei nr.2, la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de vânzare de la care va porni licitația, pentru imobilul locuință, clădire și teren aferent, în sumă totală de 3.905,15 lei (fără TVA), compusă din 2.315,15 lei (valoare construcție) conform valorii de inventar de 2.315,15 și 1.590 lei (valoare teren aferent) stabilită prin Raportul de evaluare nr.7/04.02.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.1668/09.02.2026.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi să organizeze licitația și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.6.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

***Petroșani, 23.04.2026***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***

***CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE***

***INIȚIATOR  
PRIMAR : FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI***